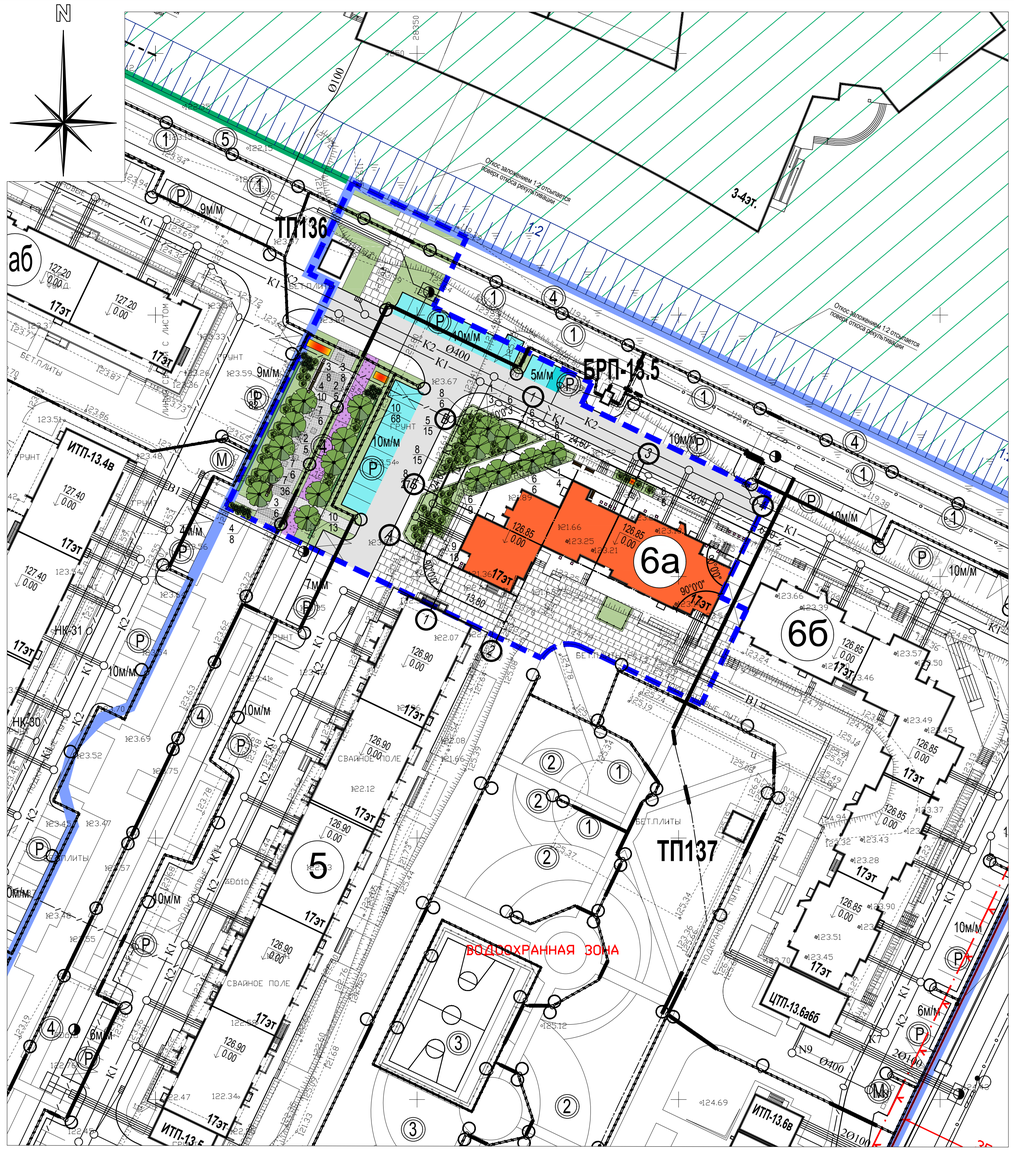


Ведомость покрытий

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Корпус 6а
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	1143
	Тротуары с возможностью проезда из брусчатки ЭДД-1 (арт. 0084), тип 2	м2	819**
	Тротуары пешеходные из асфальтобетона, тип 3	м2	500
	Покрытие велодорожки из цветного асфальтобетона, тип 4	м2	142
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки ЗП8 (арт. 0082, цвет серый) , тип 5	м2	275
	Отмостка, тип 6	м2	30
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	370
	Бордюр из бортового камня 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	410
	Покраска разметки велодорожки	м2	24

819** - в том числе площадь покрытия 19 кв.м. в арке

Конструкции проездов и тротуаров

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезды и автостоянки тип А-1	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, тип 1, ГОСТ 9128-2009 - щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400 - трехосная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотнённое песчаное основание**	5 14 15 30
Тротуары с возможностью проезда из брусчатки*	2	- бетонная тротуарная плитка (ЭДД-1 арт.0084 цв.серый Очаковский комбинат ЖБИ) - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементбетон кл. В 15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песчано-гравийная смесь ГОСТ25607-94 - трехосная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотнённое песчаное основание**	10 3 16 15 30
Тротуары пешеходные из асфальтобетона тип АТ-2	3	- песчаный асфальтобетон марка III, тип Д ГОСТ 9128-2009 - песчаный асфальтобетон, тип Д ГОСТ 9128-2009 - щебень ГОСТ 8267-93(или жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2012) - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотнённое песчаное основание**	3 4,5 12 20
Велодорожка из цветного асфальтобетона тип АТ-2	4	- песчаный асфальтобетон марка III, тип Д ГОСТ 9128-2009 - песчаный асфальтобетон, тип Д ГОСТ 9128-2009 - щебень ГОСТ 8267-93(или жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2012) - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотнённое песчаное основание**	3 4,5 12 20
Тротуары и площадки из плитки тип СТ-1	5	- бетонная тротуарная плитка (ЗП8 отм. арт.0082 цв. Очаковский комбинат ЖБИ) - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотнённое песчаное основание**	8 3 7 20
Отмостки	6	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сутки - уплотнённое песчаное основание**	4 10 20

* - предусмотрена возможность проезда машин с нагрузкой не менее 16 тонн на ось

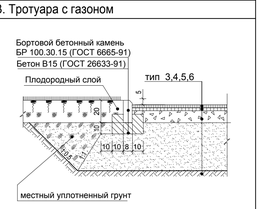
**- в соответствии с проектом "Технологическая рекультивация иловых площадок на территории Люберецкой станции аэрации ЛСА", разработанным ООО "ЦентрСтройПроект" (положительное заключение ГУ МО "Мособлэкспертиза" № 50-1-4-0256-08 от 26 мая 2008 года

Узлы сопряжений покрытий

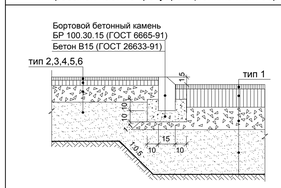
1. Проезжей части с газоном

2. Проезжей части с тротуаром

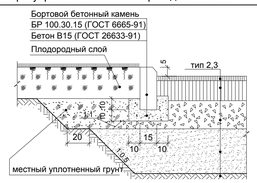
3. Тротуара с газоном



4. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



5. Тротуара с возможностью проезда с газоном



6. Отмостки с наружной гранью стены здания

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы
№ ОИ/1917-15 от 29.12.2015
Дата 02 марта 2016
Начальник Верницкая Т.Н.
Инженер-геодезист
ГЕОНАДЗОР

Примечания:

1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
2. Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СП 42.13330.2011
4. Замену ассортимента и кустарников типа и цвета плитки, замену цвета резиновых покрытий детских игровых и спортивных площадок производить только после согласования с автором и разработчиком проекта ЗАО "Капстройпроект".
5. При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Для регулирования степени увлажнения и улудшения структуры почвы в посадочные ямы вносится гидрогель. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников - не менее 30 см.
6. Металлическое ограждение окрасить краской по металлу или эмалью черного цвета. Завод-изготовитель тротуарной брусчатки 2П8 и ЭДД-1 "Очаковский комбинат ЖБИ".
7. Конструкции дорожных одежд приняты по каталогу СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г. Москвы".

Ведомость малых архитектурных форм

Условные обозначения	Наименование	Типовой проект	Ед. изм.	Кол-во Корпус 5
	Диван парковый с кованными элементами ЛГДП-34	ООО "Лебер групп"	шт.	5
	Диван парковый ЛГДП-21	ООО "Лебер групп"	шт.	3
	Урна металлическая ЛГУ-04	ООО "Лебер групп"	шт.	1
	Урна металлическая с деревянными элементами ЛГУ-09	ООО "Лебер групп"	шт.	4
	Цветочница металлическая с деревянными элементами ЛГУ-09	ООО "Лебер групп"	шт.	16
	Газонное ограждение "Рыбка-2" арт. 401072	ООО "Новые строительные технологии"	п.м.	132

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком. (м)	Корпус 6а	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Лиственные деревья					
1	Дуб красный	IV	1.3х1.3х0.6	7	
2	Липа крупнолистная	IV	1.3х1.3х0.6	10	
Всего лиственных				17	
Всего проектируемых деревьев				17	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
3	Можжевельник казацкий	1 сорт сред.росп.	0.5х0.4	22	
Всего хвойных				22	
Лиственные кустарники					
4	Гортензия древовидная	1 сорт сред.росп.	без кома	18	
5	Дерен белый "Gauchaultii"	1 сорт высокорослые	без кома	15	
6	Жимолость татарская	1 сорт высокорослые	без кома	21	
7	Калина гордовина	1 сорт высокорослые	без кома	48	
8	Снежноягодник белый	1 сорт сред.росп.	без кома	62	
9	Чубушник Лемуана	1 сорт сред.росп.	без кома	18	
Всего лиственных				182	
Лиственные кустарники в однорядных изгородях					
10	Дерен белый "Argenteo-marginata"	1 сорт высокорослые	без кома	163	
Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях				163	
Всего проектируемых кустарников				367	
В.Цветники, кв.м				11	100%-луковичные 100%-однолетники
Г.Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м				3	100%-однолетники
Д.Газон обыкновенный, кв.м				724,5	смесь трав

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м, том числе:		914	
	- приствольные круги под деревьями, кв.м		13,5	
	- приствольные круги под кустарниками, кв.м		147	
	- цветники, кв.м		11	
	- газон обыкновенный, кв.м		724,5	
2	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе:	405	29	
	- овсяница красная, кг (40%)	162	11,6	
	- мятлик луговой, кг (30%)	121,5	8,7	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	121,5	8,7	

ТАБЛИЦА РАСХОДА ГИДРОГЕЛЯ

№ п.п.	Элемент озеленения	Кол-во	Норма расхода	Расход,кг.
1	Дерево	17 шт	30 гр/шт	0,5
2	Кустарник	367 шт	10 гр/шт	3,7
3	Газон	724,5 кв.м	20 гр/кв.м	14,5
4	Цветник	11 кв.м	20 гр/кв.м	0,2
5	Цветочные вазоны	3 кв.м	20 гр/кв.м	0,06
			Итого:	19

Экспликация проектируемой жилой застройки

№ по плану	Назначение	Типовой проект	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь квартир, кв.м.	Общая площадь помещений БКТ, кв.м.
6а	17-этажный 2-секционный жилой дом	П44Т	17	1126	7719,3	368,7

Экспликация проектируемых инженерных зданий и сооружений

№ по плану	Назначение	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Примечание
БРП-13.4	Блочная распределительная подстанция	1	4*	Входит в объемы корпуса 6б
ТП 136	Трансформаторная подстанция	1	32	Выполняется по отдельному проекту

4* - площадь застройки БРП-13.4 (учитывается в балансе корпуса 6б)

Баланс территории участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Корпус 6а	%
1	Площадь участка	га	0,4962	100
2	Площадь застройки всего, в т.ч.:	кв.м.	1158	23
	корпус 6а		1126	
	ТП 136		32	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	2890*	58
4	Площадь озеленения	кв.м.	914	19

2890* - без учета твердого покрытия в арке, площадь которого составляет 19 кв.м.

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Условные обозначения	Наименование
	граница участка проектируемого комплекса жилых домов (граница ГПЗУ)	5	спортивные площадки
	условная граница участка проектируемого жилого дома корпуса 6а	Р	гостевые автостоянки
	граница участка перспективного размещения проектируемой школы Шк7	М	площадка для мусорных контейнеров
	проектируемая застройка (корпус 6а)		открытые автостоянки корпуса 3 для работников БКТ временные для жителей
	перспективная застройка		автостоянки для инвалидов/ инвалидов-колясочников
	озелененные территории		малые архитектурные формы
	асфальтированные проезды		проектируемые деревья:
	тротуары и дорожки из плитки		лиственные деревья
	площадки для игр и отдыха в границе комплекса жилых домов		лиственные деревья (букетная посадка)
6а	номер объекта на плане		проектируемые кустарники:
1	площадка для тихого отдыха взрослых		хвойные кустарники
2	площадка для детей до 3-х лет		лиственные одиночные
3	площадка для детей дошкольного возраста		лиственные в группах
4	площадка для детей школьного возраста		однорядные изгороди
			проектируемые цветники
		10/2	номер по ведомости / количество, шт

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РИ/1917-15 от 29.12.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А-V-29:9, А-V-29:10, А-V-29:13, А-V-29:14

3 – действующие проекты по данным архива ОПС по состоянию на 20.01.2016г. отсутствуют.

4 – отсутствие подземных коммуникаций подтверждено Ген. директором ООО "РУК" Н.П. Радионовым (см. п.2.13-Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета)

Начальник отдела: *В.И.Акчурин*

Система координат: Московская
Система высот: Московская

ДОГОВОР № 098-15

ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Тарасюк В.И.			17.02.16	Инженерно-геодезические изыскания на земельном участке 1-ой очереди строительства по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля адрацки квартал №13а, корп. 3, 4а, 4б, 4в, 4г, 5.	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Акчурин В.И.			17.02.16			1	1
Рук. группы		Махотина Е.Г.			17.02.16				
Исполнитель		Гочиляева В.В.			17.02.16	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" декабрь 2015 г.		
Составил		Ермолаева И.П.			17.02.16				

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 098/15 выполненный НПООО "Граунд ЛТД".
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналам, выполненным ГП "Мособлгеотрест", НПООО "Граунд ЛТД" .

Нач. АПМ-1 Матухина Е.О.

Для проектно-сметной документации

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.01.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
КРАСНЫМ НАНЕСЕНЫ ПРОЕКТНЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Гудкова А.О.
ЗАКАЗ N 10о/160023-2016		
КОЛИЧЕСТВО ЧАСТЕЙ -	"19" января 2016 г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. АПМ-1		Матухина			04.17
ГАП		Руднева			04.17
Гл.спец.		Кечетова			04.17
Н.контр.		Кечетова			04.17

Заказчик: ООО "Авеста-Строй"
Договор № 2018-15

ПЗУ

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13а,б, корпус 6а

17-этажный 2-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО «ДСК-1» П44Т с первым нежилым этажом

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ЗАО "Капстройпроект"